

Vypracoval: ALBRECHT		Kreslil:	Ved..proj.:
MěÚ/OÚ: Písek		St.Ú: Písek	
Investor: Základní škola T.G.Masaryka a MŠ Písek, Čelakovského 24			
Akce:			
BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP DO BUDOVY 2. STUPNĚ ZŠ T.G.M. PÍSEK			
Obsah:			
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			

PETR ALBRECHT- PROJKA <i>Gregorova 2563 , 397 01 Písek</i> <i>Tel.420 777229722</i> <i>email : albrecht.projka@seznam.cz</i> <i>IČO: 11316349</i>	
Datum: 02 /2016	Měř.
Stupeň PD: DPS	
Paré č.	Formát:
	č.výkresu

OBSAH :

1. Identifikační údaje stavby
2. Identifikační údaje stavebníka
3. Identifikační údaje projektanta
4. Identifikační údaje dodavatele stavby
5. Údaje o využití stavebního pozemku
6. Základní charakteristika a účel stavby
7. Údaje o kapacitách školy a navrhovaného sociálního zařízení
8. Údaje o splnění požadavků orgánů a ÚŘ
9. Údaje o dodržení údajů vydané územně plánovací dokumentace
10. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
11. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
12. Popis stavby a technické řešení
 - 12.1. Urbanistické a architektonické řešení objektu
 - 12.2. Údaje o dispozičním řešení
 - 12.3. Stavební část stavby
13. Základní údaje o napojení stavby na komunikační systém – DIO
14. Vliv stavby na životní prostředí
15. Zásady zajištění požární bezpečnosti stavby
16. Členění stavby na stavební objekty

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby : Bezbariérový přístup do budovy 2.stupně ZŠ T.G.Masaryka Písek

Obec : Písek

Část obce : Pražské předměstí

Č.p. : 24

Katastrální území : Písek 720755

Parcelní číslo : st. 424

Adresa : Čelakovského 24, Písek, Pražské předměstí, 397 01

List vlastnictví : 15233

Kraj : Jihočeský

2. Identifikační údaje stavebníka

Základní škola T.G.Masaryka a Mateřská škola Písek,
Čelakovského 24

Vlastník:

Město Písek

Velké náměstí 114, Písek, Vnitřní Město,
397 19

3. Identifikační údaje projektanta

Stavební část - Petr Albrecht – PROJKA
autorizovaný technik pro pozemní stavby
Gregorova 2563,
397 01 Písek
IČ: 11316349, ČKAIT č. 0101628

Elektroinstalace: Ing. Václav Friedl
Nádražní 1936
397 01 Písek

aut. ing. pro techniku prostředí
spec. elektrotech. zařízení
RČ. ČKAIT : 0101295

ZI + Vytápění - Ing. Michal Albrecht
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb
Neklanova 375,
397 01 Písek
ČKAIT č. 101921

Požární bezpečnost - František KASÍK
autorizovaný technik pro požární
bezpečnost staveb a pro pozemní stavby
Nádražní 1936, Písek 397 01
ČKAIT č. 01011659

4. Identifikační údaje dodavatele stavby

Bude určen výběrovým řízením

5. Údaje o využití stavebního pozemku

Druh a čísla dotčených pozemků výstavbou:

pozemek stavby – st. 424
sousední pozemky - viz snímek katastrální mapy

6. Základní charakteristika a účel stavby

Čtyřpodlažní školní budova je trvalou stavbou na pozemku č. 424 ve středu města Písku. Stavba z roku 1910 je zděná s železobetonovými stropy, dřevěným tesařsky vázaným krovem s taškovou krytinou. V minulých letech byla provedena generální oprava fasád, výměna původních oken, rekonstrukce sociálních zařízení a střechy s výměnou krytiny.

Budova 2.stupně ZŠ není v současné době bezbariérová. Absence výtahu a přístup do 1.NP pouze předloženým schodištěm neumožňuje bez nákladných úprav vytvoření bezbariérové využití 2. stupně. ZŠ má v současnosti bezbariérově řešený 1. stupeň s vlastním vstupem, dále prostory družiny, tělocvičny a jídelny. Návaznost bezbariérového spojení s budovou 2. stupně bez instalace výtahu není možná.

Účelem stavby (objekt SO 01) je vytvoření podmínek pro bezbariérové zpřístupnění všech jak učebních prostor 1 a 2.stupně, tak i ostatních provozních prostor školy. Instalací výtahu při 2. stupni bude docílena celková bezbariérovost školy TGM jako jediné školy v městě.

V rámci stavby je navržena obnova stávajícího navazujícího objektu šaten a koridoru (objekt SO 02). Objekt má původní již nefunkční dřevěná okna a tepelně nevyhovující obvodové zdivo tl. 300 a 400mm hluboko pod požadavkem tepelné normy ČSN 73 0540. Rovněž fasáda zejména ve dvorním, západním traktu je v dezolátním stavu a potřebuje nutnou opravu. Tato část stavby je již jedinou stavbou komplexu budov ZŠ TGM které neprošla postupnou rekonstrukcí započatou po povodních v roce 2002..

7. Údaje o kapacitách 2.stupně školy a navrhovaných kapacitách výtahu

Plánovaný stav žáků 2.stupně : 280 (současný stav 250)

Navržený počet šatních skříněk pro současný stav žáků 2. stupně:

- stávající šatny - 134 skříněk

- přístavba šaten - 120

celkem skříněk - 154 skříněk

Počet skříněk do plánovaného stavu žáků je možno doplnit v prostoru č. 05 který je součástí šaten.

Navržené technické údaje výtahu:

Bezstrojovnový výtah

Nosnost: 630 kg

Rychlost 1,0 m/s

Počet osob: 8 (vyhovuje pro dopravu osob OTS)

Počet stanic/nástupišť: 4/4

Kabina : průchozí

Šachta: železobetonová (1.PP) – do úrovně +3,550

ocelová se zasklením sklem čirým – součást dodávky výtahu

rozměr 1650x1930mm

zdvih: 12,90m

prohlubeň: 1000mm

horní přejezd výtahu: 4000mm

dopravní zdvih: 8,70m

členění ocelové konstr. pro zasklení: vodorovné, pravoúhlé s roztečí 1250mm

skleněné opláštění: předsazené před ocel. konstrukci

větrání – větrací mříže šachty – dodávka výtahu v dolní a horní části šachty se sítí proti hmyzu

Kabina: 1100x1400x2100mm

Nástupní můstky (1-3.NP) 3 – součást dodávky výtahu

Typ řízení: jednosměrné sběrné směrem dolů

Výkon kW 4,8

Požární odolnost: EW60

8. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ÚŘ

Pro plánovanou výstavbu nebylo provedeno Územní řízení neboť se jedná o stavbu ve stávajících prostorách stávajícího objektu a na stavebním pozemku st. 424.

9. Údaje o dodržení vydané územně plánovací dokumentace

Plánovaná obnova není v rozporu se schváleným Územním plánem města Písek.

10. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba je řešena v souladu s požadavky vyhlášek a norem proti účinku radonu 222 a dceřiných prvků pronikajících do stavby z půdního vzduchu. Návrh opatření je

specifikován v technické zprávě „Opatření proti radonu“ které je součástí PD D.1.1. architektonicko-stavební řešení.

11. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s Vyhl. 268/2009 Sb o obecných technických požadavků na výstavbu. Vybudování výtahu na 2.stupni umožní bezbariérový přístup do školy a bezbariérové využití celého objektu 2 tak i 1. tupně včetně již realizovaných sociálních zařízení uzpůsobených pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Požadavek na zřízení bezbariérového přístupu do všech prostor školy a vybudování bezbariérového sociálního zařízení ve smyslu Vyhl. č. 369/2001 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je splněn.

12. Popis stavby a technické řešení

12.1. Urbanistické a architektonické řešení objektu

Osobní výtah bude umístěn do volného prostoru (dnes betonová plocha před kotelnou) v západním průčelí staré budovy školy za malou tělocvičnou. Výtah bude bezprostředně přistavěn k obvodové stěně ve výklenku budovy. Nástupišť budou zřízena v místě stávajících okenních otvorů s vyústěním do hlavní chodby školy ve všech učebních podlažích tj. 1-3.NP (3. stanice).

Odbor výstavby a územního plánování, státní památková péče Písek svým „Závazným stanoviskem“ ze dne 14.01.2016 souhlasí bez dalších připomínek se plánovanou výstavbou. Zamýšlená přístavba šaten a výtahu která je navržena u západní fasády (obráceně vně ochranného pásma) se negativně neprojeví na hodnotách městské památkové zóny.

Architektonické řešení stavby bylo ve stádiu rozpracovanosti konzultováno s městským architektem a jeho připomínky zapracovány do projektové dokumentace.

12.2. Údaje o dispozičním řešení

V rámci stavebních prací spojených s výstavbou výtahu nedojde ke změně dispozice vnitřních prostor školy . Pouze ve vstupu dojde k úpravám v zádveří a zřízení vstupních prostor před výtahem na úkor dnešního skladu učebnic v 1.NP.

Přístup k výtahu je řešen z šaten žáků 2. stupně v bezprostřední návaznosti na hlavní koridor a vstup do školy.

Nástupišť v učebních podlažích do výtahu v 1-3.NP jsou situovány do hlavních chodeb školní budovy propojených dvojicí symetricky navazujících únikových schodišť. Provoz hlavní chodby není omezen, ani její průchozí šířkový modul není zmenšen.

12.3. Stavební část stavby

Výtahová šachty v úrovni 1.PP je nad úroveň ploché střechy navržena ze železobetonu. Nad úroveň střechy šaten na výšku 1-3.NP po úroveň střešní římsy bude šachta oplášťena ocelovou konstrukcí se skleněným předsazeným sklem čirým. Dodávka ocelové konstrukce včetně prosklení, propojovacích můstků mezi lícem budovy v 1-3.NP (cca 150mm) je dodávkou výtahu.

Stavebně budou šatny vhodně rozšířeny u prostor výklenku v západním průčelí školy a propojeny jak dispozičně, tak i proporčně s přízemní stavbou dnešních šaten a koridoru. Přístavba navržena zděná, cihelná s plochou střechou o spádu 3°s dřevěnou konstrukcí krovu. Strop rovný o světlé výšce prostor 2,70m.

Objekt SO 02 obsahuje zateplení a výměnu oken stávajících šaten 2.stupně a koridoru, dále rekonstrukci osvětlení a ústředního vytápění.

13. Základní údaje o napojení objektu na komunikační systém - DIO

Napojení objektu na komunikační systém nebude zamýšlenou stavbou dotčen a nebude měněn.

14. Vliv stavby na životní prostředí

Stavba svým provozem nemá vliv na zhoršení životního prostředí v místě samém ani v okolí. Při rekonstrukci vnitřních prostor je nutné přijmout taková opatření, aby okolí výstavby nebylo obtěžováno hlukem ani zvýšenou prašností. Stavba nebude produkovat žádné škodlivé odpadní látky do ovzduší.

15. Zásady zajištění požární bezpečnosti stavby

Požárně bezpečnostní řešení stavby je samostatnou složkou projektu – viz příloha PD

16. Členění stavby na objekty

SO 01 – Osobní výtah a přístavba šaten

SO 02 – Zateplení stávajících šaten a koridoru včetně doprovodných akcí